



**François LECREUX**  
Géomètre Expert DPLG  
Diplômé de l'IT

**Guillaume SIVIGNY**  
Géomètre Expert DPLG

**Sylvain DUHARD**  
Géomètre Expert DPLG  
Ingénieur ESGT

*Successeurs de Bernard Lorido*

Topographie  
Bornage  
Lotissement  
Implantation  
Maîtrise d'Oeuvre VRD  
Copropriété  
Division en volumes  
Expertise  
Urbanisme  
Aménagement foncier

**Bureau principal - Tours**  
8 Rue Duportal  
37000 TOURS  
02 47 05 43 99  
contact@lsd-ge.fr

**Agence de Langeais**  
42 Rue de Tours  
37130 LANGEAIS  
02 47 96 81 16  
contact.langeais@lsd-ge.fr

**Agence de Bourgueil**  
15 Rue du Commerce  
37140 BOURGUEIL  
02 47 05 43 99  
contact.bourgueil@lsd-ge.fr

[www.lsd-ge.fr](http://www.lsd-ge.fr)

SIRET 441 417 961 00014  
APE 7112A - RCS Tours  
TVA FR01441417961  
SELARL capital de 446 300 €

COMMUNE : CHANCAY  
Lieu-dit : "LES GRANDES BASTES"












N° PLAN  
PA 8-1

# PLAN DES VRD

**PERMIS D'AMENAGER  
"LES GRANDES BASTES"**

Requête de  
VILLADIM

## Légende VRD (projet) :

-  Tranche technique : Eau potable, téléphone et électricité
-  Réseau d'évacuation des Eaux pluviales à poser
-  Branchement individuel d'évacuation des eaux pluviales
-  Regard de visite des eaux pluviales
-  Réseau d'évacuation des eaux usées à poser
-  Branchement individuel d'évacuation des eaux usées
-  Regard de visite des eaux usées
-  Arbre à planter par l'aménageur
-  Haie arbustive à planter par l'aménageur
-  Place de stationnement végétalisée (dalles Evergreen)
-  Caniveau de guidage des eaux pluviales vers les grilles avaloir

## INDICE

Ind.	DATE	OBSERVATIONS
A	13/02/2023	PLAN DES VRD

## SYSTEME

NIVELLEMENT : NGF - IGN 1969  
COORDONNEES : RGF93 - CC47

## CADASTRE

Section : AB  
n° 376,377,900 et 909

DOSSIER : 21401.HD

Echelle : 1/500

TRACE : 21401-PA81.pdf

"Seule la signature originale de ce document par le Géomètre -Expert en garantit l'authenticité"



NOTA :

**COMMUNE DE CHANCAY  
" Les Grandes Bastes "**

**PLAN DES VRD**

AD II 120

PA8-1

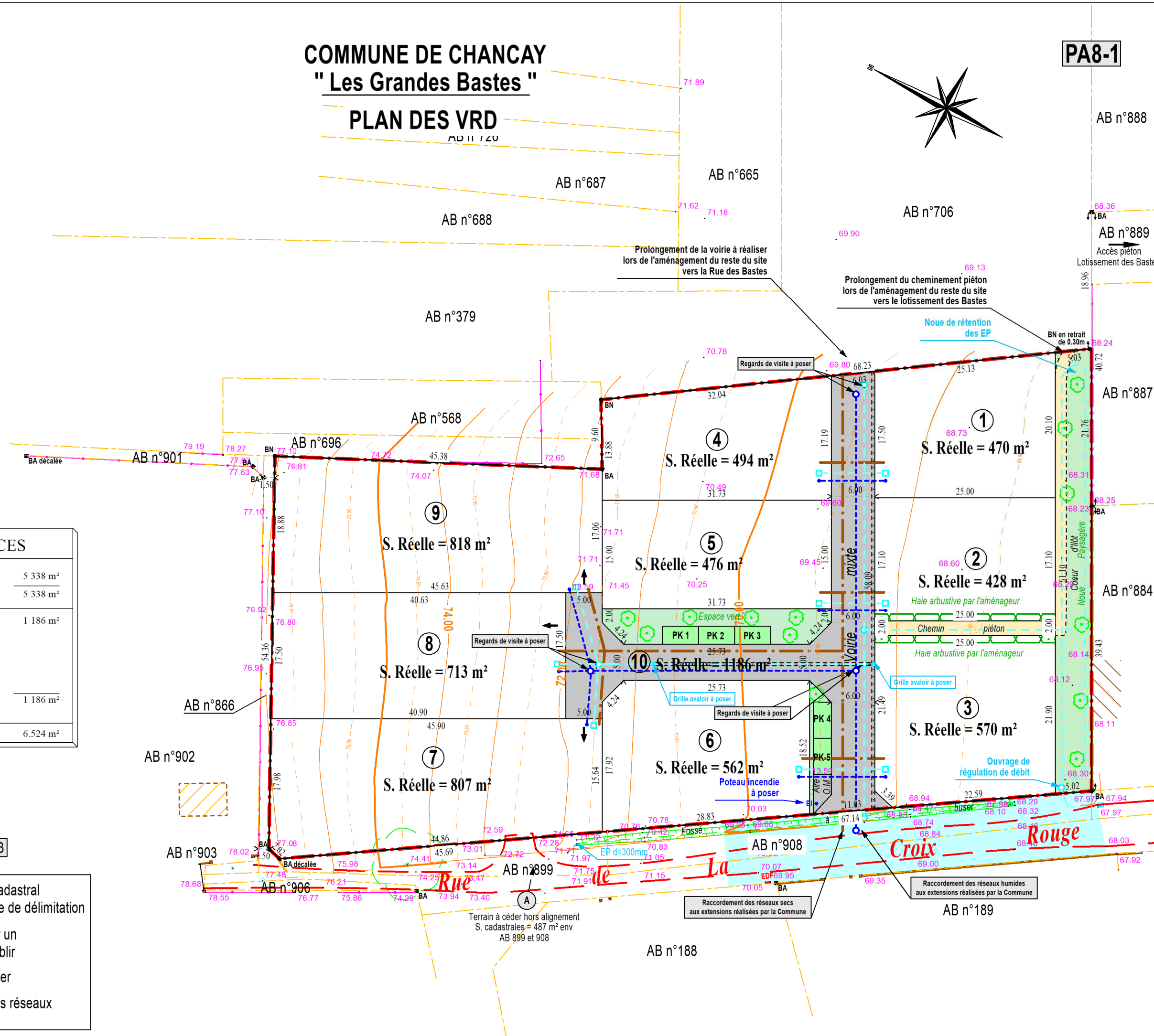
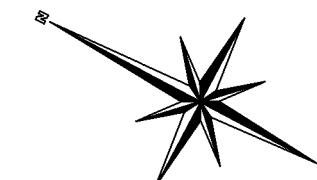






TABLEAU DES SURFACES	
Terrains à bâtir ( Lots 1-9 )	5 338 m <sup>2</sup>
Sous-total partie à bâtir :	5 338 m <sup>2</sup>
Partie commune ( Lot 10 )	1 186 m <sup>2</sup>
dont espaces verts - noue paysagère 430 m <sup>2</sup>	
dont voiries - parkings - 696 m <sup>2</sup>	
dont chemin piéton - 50 m <sup>2</sup>	
dont aire de stockage des O.M. - 10 m <sup>2</sup>	
Sous - total parties communes :	1 186 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE LOTIE :</b>	<b>6.524 m<sup>2</sup></b>

Dossier n°21401.HD - Le 13/02/23

Echelle : 1/500

-  Représentation du parcellaire cadastral sans valeur probante en matière de délimitation
-  Limite de propriété à valider par un procès-verbal de bornage à établir
-  Périmètre du Permis d'Aménager
-  Prolongement de la voirie et des réseaux par la Commune de CHANCAY