



COMMUNE : AZAY LE RIDEAU  
ADRESSE : Rue des Fontaines

N° PLAN  
PA4

# PLAN DE COMPOSITION ET REGLEMENTAIRE

**PERMIS D'AMENAGER**  
**"Les Jardins de Bellevue"**

Requête de la SARL  
VILLADIM Aménagement & Promotion



## INDICE

Ind.	DATE	OBSERVATIONS
A	26/07/2023	Plan de composition et réglementaire

## SYSTEME

INVELEMENT : NCF - IGN 1969  
COORDONNEES : RGF93 - CC47

## CADASTRE

Section : BN  
Numero : 298

DOSSIER : 22422.JB

Echelle : 1/200  
TRACE : 22422\_PA4

NOTA :

LECREUX  
SIVIGNY  
DUHARD

François LECREUX  
Géomètre Expert DPLG  
Diplômé de l'IT

Guillaume SIVIGNY  
Géomètre Expert DPLG

Sylvain DUHARD  
Géomètre Expert DPLG  
Ingénieur ESOT

Topographie  
Bornage  
Lotissement  
Implantation  
Maitrise d'œuvre VRD  
Copropriété  
Division en volumes  
Expertise  
Urbanisme  
Aménagement Foncier

Bureau principal - Tours

8 Rue Principale  
37000 TOURS  
02 47 05 43 99  
contact@lsd-ge.fr

Agence de Langeais

42 Rue de la République  
37130 LANGEAIS  
02 47 28 81 16  
contact.langeais@lsd-ge.fr

Agence de Bourgueil

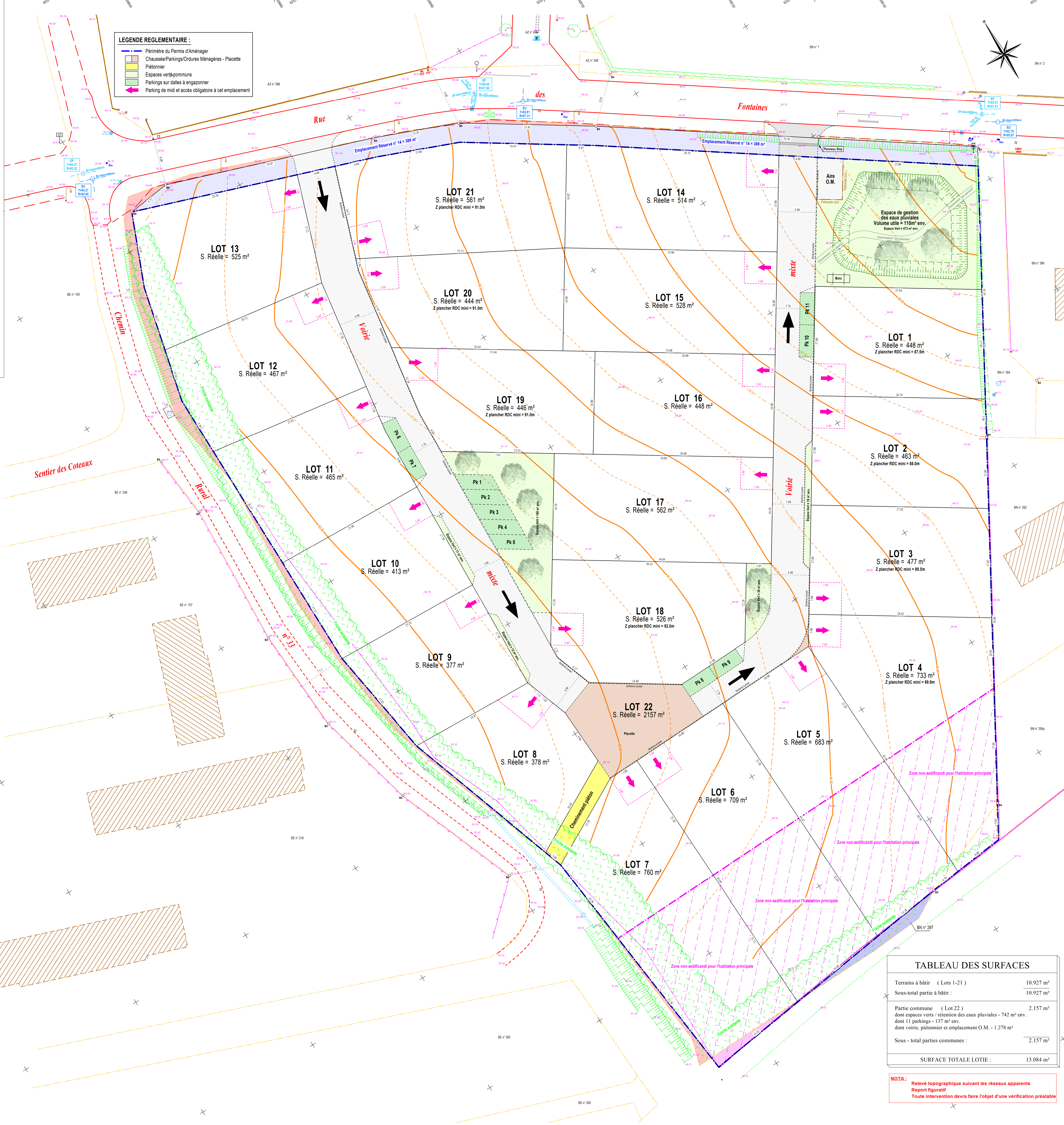
15 Rue du Commerce  
37140 BOURGUEIL  
02 47 05 43 99  
contact.bourgueil@lsd-ge.fr

www.lsd-ge.fr

SIRET 441 417 961 00014  
APE 7112A - RCS Tours  
TVA FR07441417961  
SELARL capital de 446 300 €

**LEGENDE REGLEMENTAIRE :**

- Périmètre du Permis d'Aménager
- Chaussée/Parkings/Ordures Ménagères - Placette
- Piétonnier
- Espaces verts-communs
- Parkings sur dalles à engazonner
- Parking de midi et accès obligatoire à cet emplacement



**LEGENDE**

Limite de propriété	Courbes de niveau
Application cadastrale	Points étudiés
Borne Nouvelle	Muret de fossé ou pied de talus
Borne Ancienne	Talus ou Fossé
Clos de polygone	Arbre : feuillus/caducifère
Piquet	Buisson
Mur de soutènement	Partie isolée
Bâtiment	Nase
Bâtiment léger (hangar abri)	Panneaux : info - publicitaire
Bâtiment reporté suivant cadastre (figuratif)	Banc public simple et double
Entrée - Seuil	Abri bus
Closures légères	Panneaux de signalisation
Closures dures	Feux et portiques tricolores
Piliers	Poteaux mixtes (Electricité EP-Téléphonique)
Bande de roulement avec bordures	Candélabres
Bande de roulement sans bordures	Lampadaires - Lantierne - Borne éclairage
Eau potable/compteur - Bouche à clé	Borne kilométrique
Poteau de lutte contre l'incendie	Borne de protection - Potelet
Tampou EP et réseau	Boîte à lettre
Analyses - Grilles	Puits - pompe - fontaine
Tampou EI et réseau	
Regards non identifiés	
Attribue tampon - railier réseau	Ligne aérienne et Poteau Electrique BT
Gas (vaine ou purge)	Ligne aérienne et Poteau Electrique MT
GAZ : Collectif	Ligne aérienne et Poteau Electrique HT
Electricité : Collectif	Ligne aérienne et Poteau téléphonique
Adduction téléphonique	
chambres de tirage	

**TABEAU DES SURFACES**

Terrains à bâtir (Lots 1-21)	10.927 m <sup>2</sup>
Sous-total partie à bâtir :	10.927 m <sup>2</sup>
Partie commune (Lot 22)	2.157 m <sup>2</sup>
dont espaces verts / rétention des eaux pluviales - 742 m <sup>2</sup> env.	
dont 11 parkings - 137 m <sup>2</sup> env.	
dont voirie, piétonnier et emplacement O.M. - 1.278 m <sup>2</sup>	
Sous - total parties communes :	2.157 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE LOTIE :</b>	<b>13.084 m<sup>2</sup></b>

**NOTA :** Relevé topographique suivant les réseaux apparents  
Report figuratif  
Toute intervention devra faire l'objet d'une vérification préalable