



COMMUNE DU TAILLAN MEDOC

Le Mayne de la Béchade

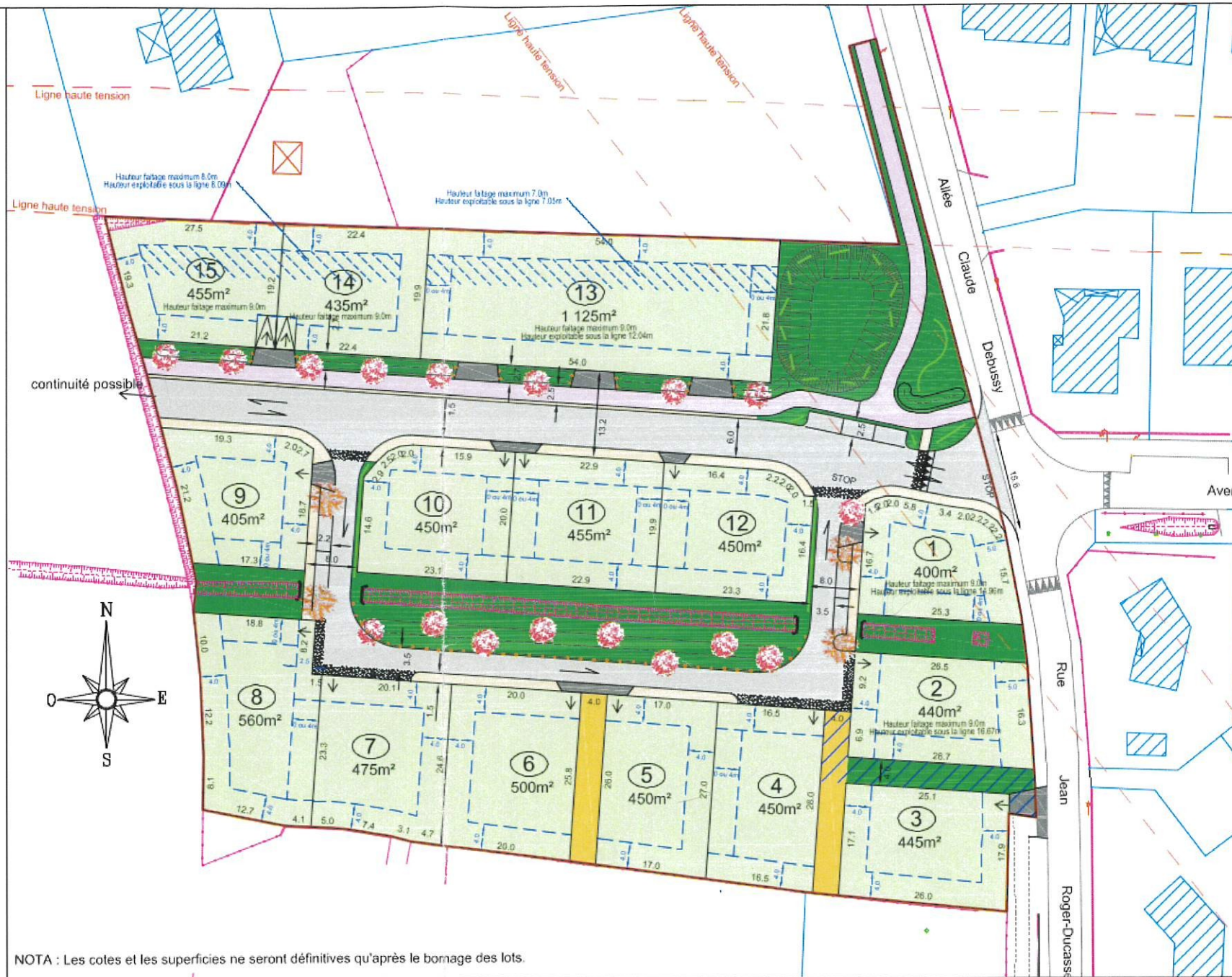
Plan de Composition

Echelle 1/500

INDICE	Plan initial	DATE
0		06/04/2021
	MODIFICATIONS	

P.A - 4a		Aménageur
		ARCLA
		1 Impasse Jules Romains
		33700 MERIGNAC
		arcla@orange.fr
06/04/2021	Dossier n° 2018-06-25	

SAUGEX GEOMETRES EXPERTS
 148 Av du TAILLAN - 33320 EYSINES - 05 56 28 80 54
 LANGON / ST MEDARD EN JALLES / LUDON MEDOC
 www.saugex.fr - contact@saugex.fr



NOTA : Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

- Espace en pleine terre
espace commun
zone engazonnée
- Voirie
- Traversé piétonne
- Piste cyclable
- Cheminement piétonnier
- Entrée charretière
- Accès aux parcelles AZ 15 et 100
- Noue paysagère
- Haie basse
- Plot bois
- 17 Prunus avium 'Pleniflora'
arbres de moyen développement
- 4 Acer ginnala
arbres de moyen développement
- Parking de midi (3mx5m)
- Entrée imposée
- Périmètre loti
- Marges de recul
- Servitude d'assainissement
- Prescription sur les hauteurs
de bâtiment

Lots	7 510m ²	60.9%
Voirie	2 748m ²	22.2%
Espace pleine terre	2 078m ²	16.9%
Cession	0m ²	
Total	12 336m ²	100%