



ESSONNE  
 Brières-les-Scellés  
 Opération d'aménagement  
 Rue du 19 Mars 1962  
 Zonage PLU : AUB

**PA** PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Décembre 2021 P21.048 Dessiné par : C.L./S.C.  
 Complément Février 2022 Contact projet : c.bergeres@auiqe.fr

**Maître d'ouvrage :**  
 SAS NEGOCIM  
 102 2ème Avenue  
 45130 MEUNG SUR LOIRE

**Architecte :**  
 AEV Architecture  
 4 Rue du Général Leclerc  
 91420 MORANGIS

**Bureau d'études Urbanisme / VRD :**  
 Cabinet AUIQE  
 SELARL AUIQE - Cabinet de Géomètre-Expert  
 57 Rue du port - 33280 LA TESTE DE BUCH  
 Tél. 05 57 35 56 40 E-mail : auiqe@orange.fr

- Assiette de l'opération = 10 382 m²
- Lots privés (15 lots) = 6 726 m²
- Voirie en enrobés denses = 1 165 m²
- Accès = 106 m²
- Piétonnier en béton désactivé = 396 m²
- Piétonnier en stabilisé = 374 m²
- Stationnement en dalle gazon = 83 m²
- Espaces verts = 1 479 m²
- Prairie fleurie/végétation basse
- Emprise réservée pour un raccordement futur
- Parking du midi en enrobés denses 5m x 5m
- Arbres à conserver dans le cadre des travaux

**ASPECT REGLEMENTAIRE**  
 Placette de retournement OM conformément aux prescriptions du SEDRE

Echelle : 1/500<sup>e</sup>  
 P21.048-PA-220225.dwg

