



COMMUNE : METTRAY  
LIEUDIT : "Passe-Temps"  
CADASTRE : AD

PA4

# PLAN DE COMPOSITION ET REGLEMENTAIRE

NegOcim

PERMIS D'AMENAGER  
SAS NEGOCIM  
"PASSE-TEMPS"

NIVELLEMENT : <input type="checkbox"/> INDEPENDANT <input checked="" type="checkbox"/> RATTACHE AU NGF	COORDONNEES : <input type="checkbox"/> IMPRIMENTES <input checked="" type="checkbox"/> BGFH-CGT
DOSSIER : 20308-RA DATE : 21.01.2022 ECHELLE : 1/200 TRACE : 20308.PA4	"Seule la signature originale de ce document par le Géomètre-Expert en garantit l'authenticité"

S.C.P. LE CREUX - SIVIGNY - Géomètres-experts D.P.L.G.  
8, rue Duportal 37000 TOURS  
Tél : 02.47.05.43.99 - Fax : 02.47.05.01.55 - Email : [contact@lecreuxsivigny.fr](mailto:contact@lecreuxsivigny.fr)  
Bureau secondaire : 3, Rue Racan 37130 LANGEAIS  
Tél : 02.47.96.81.16 - Fax 02.47.96.64.39 - Email : [contact.langeais@lecreuxsivigny.fr](mailto:contact.langeais@lecreuxsivigny.fr)

- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ACCES OBLIGATOIRE AU LOT
- ACCROCHE LATÉRALE OBLIGATOIRE POUR TOUT OU PARTIE DE LA CONSTRUCTION
- ACCROCHE LATÉRALE OBLIGATOIRE SUR UNE DES DEUX LIMITES POUR TOUT OU PARTIE DE LA CONSTRUCTION
- ACCROCHE OBLIGATOIRE DE TOUT OU PARTIE DE LA CONSTRUCTION SUR CETTE LIGNE
- ZONE NON AEDIFICANDI
- IMPLANTATION OBLIGATOIRE D'UNE PARTIE DES CONSTRUCTIONS DANS CETTE ZONE
- VOIRIE - PARKINGS
- ESPACES VERTS COMMUNS
- TROTTOIR - PIETONNIER
- Arbre à hautes tiges à planter par le lotisseur
- Haie champêtre à planter par le lotisseur

NOTA : emplacement des stationnements PK7 et PK8 à adapter en fonction des futurs accès aux lots

TABLEAU DES SUPERFICIES	
Terrains à bâtir (Lots 1 à 13)	7.308 m <sup>2</sup>
Sous-total partie à bâtir :	7.308 m <sup>2</sup>
Partie commune (Lot 14)	2.245 m <sup>2</sup>
dont espaces verts - 1001 m <sup>2</sup>	
dont parkings - 98 m <sup>2</sup> (8 places)	
dont voirie - 898 m <sup>2</sup>	
dont trottoirs et O.M. - 248 m <sup>2</sup>	
Sous - total parties communes :	2.245 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE LOTIE :</b>	<b>9.553 m<sup>2</sup></b>

